STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 25354
20 mei
2016

Vastgesteld bestemmingsplan ‘Markiezaten – Borgvliet’, Bergen op Zoom



Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Bergen op Zoom maakt bekend dat de gemeenteraad bij besluit van 21 april 2016 het bestemmingsplan ‘Markiezaten – Borgvliet’, met plannummer NL.IMRO.0748.BP0208-0301 gewijzigd heeft vastgesteld.

Plangebied

Het plangebied wordt aan de zuid- en westkant begrensd door de Markiezaatsweg en de spoorbaan Vlissingen – Bergen op Zoom. Aan de oost- en noordzijde vormt de Antwerpsestraatweg, Langeweg, Laan van Borgvliet en Hof van Sulzbach de begrenzing. Het plangebied omvat Hof van de Paltz, de Zeeheldenbuurt, de bebouwing langs de westzijde van de Antwerpsestraatweg en het ten oosten van de spoorbaan Bergen op Zoom – Vlissingen gelegen gedeelte van het nieuwe woongebied De Markiezaten.

Aanleiding/doel

In de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is aangegeven dat gemeentes elke tien jaar hun bestemmingsplannen dienen te actualiseren. Gelet op de leeftijd van de thans geldende bestemmingsplannen binnen het plangebied, is een actualisatie aan de orde. Het nieuwe bestemmingsplan is gebaseerd op het bestaande (toegestane) gebruik en de bestaande bouw- en gebruiksmogelijkheden die in de voorheen geldende bestemmingsplannen zijn opgenomen. Het plan is gericht op behoud van bestaande ruimtelijke kwaliteiten en kenmerken en vormt tevens het kader waarbinnen afronding van de nog te ontwikkelen (woningbouw)locaties, die binnen het plangebied zijn gelegen, kan plaatsvinden.

Voor een aantal woningbouwlocaties is uit akoestisch onderzoek gebleken dat de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder (Wgh) wordt overschreden. Hiervoor is besluit hogere grenswaarden, zoals is bedoeld in de Wet geluidhinder, verleend.

Wijziging en

Het plan is op onderdelen gewijzigd vastgesteld. De wijzigingen zijn deels naar aanleiding van ingediende zienswijzen en deels ambtshalve aangebracht. Deze wijzigingen zijn aangegeven in het ter inzage liggende raadsbesluit.

Inzage

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan en de bijbehorende stukken, met inbegrip van het besluit tot het verlenen van hogere waarden, ligt met ingang van 23 mei 2016 gedurende 6 weken voor een ieder tijdens kantooruren ter inzage in de leeshoek van het stadskantoor. Het bestemmingsplan is tevens digitaal beschikbaar via onze gemeentelijke website http://www.bergenopzoom.nl onder “Actueel/Bekendmakingen Ruimtelijke Ordening”. Het bestemmingsplan is ook beschikbaar via de landelijke voorziening http://www.ruimtelijkeplannen.nl (NL.IMRO.0748.BP0208-0301).

Beroep

Gedurende de genoemde periode van zes weken kan tegen het besluit van de gemeenteraad schriftelijk beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te ‘s -Gravenhage. Beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad hebben ingediend, dan wel door belanghebbenden aan wie niet verweten kan worden dat zij niet tijdig een zienswijze ingediend hebben. Daarnaast kan beroep worden ingesteld tegen de planonderdelen die gewijzigd zijn vastgesteld.

Inwerkingtreding

Het besluit treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn naast het beroepschrift tevens een verzoek is ingediend om voorlopige voorziening bij de Voorzitter



van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, treedt het besluit van de gemeenteraad niet in werking voordat op een dergelijk verzoek is beslist.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met het team Ruimtelijke Ordening via telefoonnummer 0164 - 277 508.

Bergen op Zoom, 20 mei 2016